

УТВЕРЖДЕНО:
Приказом АО «ПОЭЗ «Ульяновск»
от 29 декабря 2016 г. № 49

Перечень услуг, оказываемых АО «ПОЭЗ «Ульяновск»

1. Сдача в аренду помещений, площадок

Тип помещения	Характеристики помещений	Размер арендной ставки в месяц с НДС 18%
Производственные помещения 1-го этажа	Высота потолков – 9м (в створе кран-балки с учетом габарита приближения – 7 м.). Разделены на два пролёта шириной 28 м. В каждом пролёте установлены две кран-балки грузоподъемностью по 2,5 тн. Нагрузка на полы - не более 1 500 кг/кв. м. Естественное освещение имеется. Наличие системы отопления, обеспечивающей поддержание температуры воздуха в помещении не ниже 18°С. Отделка помещений: строительный вариант (под чистовую отделку)	236 руб./ кв. м
Офисные помещения 4-го этажа	Высота потолков – 3 м. Окна выходят на улицу над крышей производственной части здания. Есть возможность выхода на крышу. Отделка помещений: строительный вариант (под чистовую отделку)	472 руб./ кв. м
Кабинеты, кладовые 1-го и 2-го этажей с окнами в производственную часть здания.	Высота потолков на 1-м этаже – 4,5 м, на 2-м этаже – 3,3 м. Окна выходят в производственную часть здания. Отделка помещений: строительный вариант (под чистовую отделку).	354 руб./ кв. м
Помещения 3-го, технического этажа	Высота потолков – 2,7. Окна не предусмотрены. Разбивка этажа на помещения не произведена. Часть пространства этажа занимают коммуникации. Отделка: строительный вариант (под чистовую отделку)	100 руб./ кв. м – при аренде 100 % помещений технического этажа, пригодных для аренды; 150 руб./ кв. м – при

		аренде от 50 % до 99% помещений технического этажа, пригодных для аренды; 200 руб./ кв. м – при аренде менее 50% помещений технического этажа, пригодных для аренды.
Подсобные помещения без окон 1-го, 2-го и 4-го этажей.	Высота потолков на 1-м этаже – 4,5 м, на 2-м этаже – 3,3 м, на 4-м этаже – 3 м. Окна не предусмотрены. Отделка помещений: строительный вариант (под чистовую отделку)	200 руб./ кв. м
Душевые с вспомогательными помещениями	2-й этаж. Высота потолков – 3,3 м.	236 руб./ кв. м
Столовая – раздаточная со вспомогательными помещениями.	2-й этаж. Высота потолков – 3,3 м.	354 руб./ кв. м
Коридоры	Коридоры предоставляются в аренду в случае, если в аренду берётся весь этаж, или весь блок.	100 руб./ кв. м
Открытые площадки на территории индустриального парка	Асфальтовое покрытие, охраняемая территория	50 руб./ кв. м
Автомобильные стоянки на территории индустриального парка	Сверхнормативные машиноместа для стоянки легкового автомобиля (норма на 4 работников – 1 автомобиль) Стоянки грузового автотранспорта	600 руб./ место 1500 руб./ место
Аренда авиационного ангара		договорная
Гараж коммунальной зоны	Одно машиноместо 112 м в одноэтажном здании 667 кв.м, высота 6,7 м, мойка, участок технического обслуживания	26 400 руб./ место
Склад коммунальной зоны	Одноэтажное здание 18х18 м, высотой 7,5 м, отапливаемое, полы бетонные, стены – сэндвич-панели	236 руб./ кв. м

Офисные помещения в АБК коммунальной зоны	Двухэтажное здание 22,4х15,8 м высотой 7,92 м с плоской кровлей. Отделка фасада-керамогранит, Отделка помещений – пол – керамогранит, потолок – подвесной «Армстронг», стены – шпатлевка, покраска	550 руб./ кв. м
Рабочее место в офисном помещении		3000 руб./ место
Плиты дорожные	Плиты дорожные, б/у, цена в зависимости от износа	от 200 руб./шт.

Указанные ставки аренды включают в себя коммунальные платежи по отоплению в арендуемых помещениях, а также коммунальные платежи по электричеству, воде и водоотведению в местах общего пользования. Прочие коммунальные платежи оплачиваются арендаторами дополнительно.

2. Услуги специальной техники, транспорта, оборудования

Наименование	Единица времени	Размер арендной ставки за единицу времени, с НДС 18%
Коммунальная машина КАМАЗ ЭД 244 КМА с экипажем с ГСМ, с водой	час	1850 руб.
Коммунальная машина КАМАЗ ЭД 244 КМА с экипажем, без ГСМ, без воды	час	1500 руб.
Коммунальная машина КАМАЗ ЭД 244 КМА с экипажем самосвал 8,5т	час	1000 руб.
Трактор МТЗ 82,1 «Беларус» с экипажем, ковшом со щеткой	час	1300 руб.
Трактор МТЗ 82,1 «Беларус» с экипажем, ковшом со щеткой без ГСМ	час	1100 руб.
Трактор МТЗ 82,1 «Беларус» с экипажем, с ГСМ, косилка 2,4м	сотка	250 руб.
Мини-погрузчик АНТ 750 с экипажем с ковшом, вилы, снегоуборочный ротор	час	1100 руб.
Volkswagen Multivan с экипажем	сутки	5000 руб.
Nissan Pathfinder с экипажем	сутки	4000 руб.
Нива 2131 с экипажем	сутки	2300 руб.
Штабелер грузоподъемностью 1,5т с оператором	сутки	4600 руб.
Кран-балка	час/месяц	150/24000 руб.
Подъемник с оператором (высота подъема 9м, грузоподъемность 120 кг)	час	400 руб.

Поломоечная машина	час	850 руб.
Автомойка (техническая)	час	от 200 руб.
Услуги шиномонтажа		Договорная

3. Оказание дополнительных услуг

Наименование	Единица времени или услуга	Цена за единицу времени, в том числе НДС 18%
Юридическое сопровождение, в том числе судебные процессы	месяц	договорная
Бухгалтерское сопровождение	месяц	договорная
IT сопровождение	месяц	договорная
Кадровое сопровождение	месяц	договорная
Услуга по подготовке бизнес-плана в составе заявки на следующих условиях: - описывается 1 самостоятельный вид деятельности - вся информация предоставляется заказчиком - финансовая модель после согласования не предусматривает внесение изменений	услуга	250 000 руб.
Включение в бизнес-план дополнительного самостоятельного вида деятельности. Условия аналогичны предыдущей услуге	услуга	150 000 руб.
Разработка разделов по рынку и маркетингу Разработка раздела на основании информации из открытых источников (интернета) по каждому из заявляемых самостоятельных видов деятельности	услуга	50000 руб.
Внесение изменения в финансово-экономическую модель после ее согласования Внесение изменений за каждую заявляемую итерацию (совокупность изменений)	услуга	50000 руб.
Услуги медицинского пункта	месяц	договорная
Клининговые услуги	месяц	договорная
Курьерские услуги	месяц	договорная
Услуги таможенного представителя	месяц	договорная
Сбор и вывоз мусора	месяц	договорная
Услуги по обеспечению пропускного режима	месяц	договорная
Услуги строительного контроля и организации строительства	месяц	договорная
Услуга по поиску якорного арендатора на строящийся объект резидента	услуга	договорная
Услуга по привлечению арендатора на готовый объект резидента	услуга	договорная