



УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

АО «ПОЭЗ «УЛЬЯНОВСК»

ПРЕДПРОЕКТНАЯ ПРОРАБОТКА

Сбор исходных данных, определение исполнителя предпроектной градостроительной документации (далее - ПГД), согласование ПГД с организациями государственного надзора, сбор нагрузок инженерно-технического обеспечения (далее - ИТО).

ПРЕДИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОДГОТОВКА

Разработка ТЭО-инвестиций, бизнес-планов и т.п. на основе утвержденной ПГД, рассмотрение и согласование ТЭО-инвестиций, бизнес-планов.

ПЛАНИРОВАНИЕ

Разработка плана обустройства, разработка и согласование титульного списка строительства (инвестиционного проекта), согласование и утверждение плановых документов.

ПОДГОТОВКА ПАКЕТА ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Подготовка конкурсной документации, оформление права на аренду земельного участка, сбор технических условий на ИТО.

ПОДГОТОВКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Проведение конкурса подряда проектных организаций, техническое сопровождение разработки проектной документации (контроль за разработкой, согласование в установленном порядке, уточнение технических условий и пр., экспертиза проектной документации).

СТРОИТЕЛЬСТВО

Проведение конкурса подряда строительных организаций, оформление договорных отношений и финансирования строительства, управление строительством, в том числе технический надзор, координация деятельности проектных, строительско-монтажных, специализированных и др. организаций, организация и реализация инвестиционной деятельности на основе утвержденного бизнес-плана, участие в проведении рабочих комиссий, подготовка документов и ввод объектов в эксплуатацию.

ПОДГОТОВКА ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ

Оформление договоров на эксплуатацию (сети ИТО, вывоз ТБО), подготовка документации по объекту для предоставления эксплуатирующей организации.

Стоимость услуг устанавливается соглашением сторон на момент заключения договора.