

Портовая особая экономическая зона «Ульяновск»

Портовая особая экономическая зона «Ульяновск» (ОЭЗ «Ульяновск», ПОЭЗ «Ульяновск») создана в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2009 № 1163 «О создании на территории Ульяновской области портовой особой экономической зоны» и Соглашением от 30.01.2010 № 1102-ОС/Д25 о создании на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области портовой особой экономической зоны.

Общая площадь ОЭЗ «Ульяновск» составляет 433 га.

В настоящий момент ОЭЗ «Ульяновск» — единственная особая экономическая зона портового типа, которая граничит с территорией международного аэропорта («Ульяновск-Восточный»).

В ОЭЗ «Ульяновск» доступны любые виды транспортной инфраструктуры и имеется возможность для реэкспорта товаров: территория ОЭЗ примыкает к аэропорту, соединена с авиационным перроном рулежной дорожкой, также рядом проходит железная дорога и автомобильная дорога с выездом на федеральную трассу.

Инвестиционная площадка имеет готовые производственные корпуса площадью 30 тыс. кв. м, в стадии строительства находится еще 6,5 тыс. кв. м, запроектировано дополнительно 22 тыс. кв. м.

ОЭЗ «Ульяновск» признана эффективной согласно отчёту Министерства экономического развития Российской Федерации о результатах функционирования особых экономических зон за 2020 год и за период с начала деятельности ОЭЗ. Значение показателя Еоэз ОЭЗ в Ульяновской области за 2020 год составило 100 %.

Индустриальный парк «Платформа», входящий в состав ОЭЗ «Ульяновск», аккредитован Министерством промышленности Российской Федерации и успешно прошёл проверку на соответствие требованиям к индустриальным паркам и управляющим компаниям индустриальных парков в целях применения к ним мер стимулирования в сфере промышленности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04 августа 2015 г. № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков».

Индустриальный парк «Платформа», действующий на территории ОЭЗ «Ульяновск», успешно прошёл сертификацию Ассоциации индустриальных парков (АИП). Сертификат АИП удостоверяет, что индустриальный парк отвечает всем требованиям Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 56301 – 2014 «Индустриальные парки. Требования», таким образом подтверждая высокое качество организации площадки и соответствие инфраструктуры лучшим стандартам индустриальных парков.

ОЭЗ «Ульяновск» является членом Всемирной организации свободных зон — глобальной некоммерческой организации, представляющей интересы свободных экономических зон и промышленных парков всего мира. Член Ассоциации промышленных парков (АИП).

Резиденты

В настоящее время на территории ОЭЗ «Ульяновск» зарегистрировано 44 резидента, в том числе, иностранные инвесторы (Германия, Китай, Швеция, Индия, Нидерланды). Основные направления деятельности компаний-резидентов — производство, логистика, оптовая торговля, техническое обслуживание и ремонт авиатехники.

Среди резидентов ОЭЗ «Ульяновск»: завод АО «ПРОМТЕХ-Ульяновск» (завод по изготовлению авиационных бортовых кабельных сетей и трубопроводных систем летательных аппаратов), ООО «Гален» (создание производства композитных материалов), ООО «ДауАкса Рус» (производство пултрузионных углепластиковых ламинатов), ООО «1А» (центр оперативной поставки авиационно-технического имущества), ООО «ЭЛИТИМ» (производство и оптовая торговля игрушками и подарочной продукцией), ООО «Интернэшнл алюминииум кастинг Ульяновск» (создание предприятия по производству литых алюминиевых компонентов), АО «Хольцхоф Рус» (завод по производству погонажных изделий из древесно-полимерного композита).

С полным списком резидентов ОЭЗ «Ульяновск» можно ознакомиться по ссылке: <http://ulsez.com/residents/>.

Инфраструктура

В настоящее время завершено строительство всех необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Построены и введены в эксплуатацию следующие виды инфраструктуры ОЭЗ «Ульяновск»:

- сети электроснабжения;
- сети газоснабжения;
- сети водоснабжения и водоотведения,
- сети связи;
- объекты коммунальной зоны;
- автомобильная дорога 3-й технической категории от ОЭЗ «Ульяновск» до рулёжной дорожки;

- реконструирована автомобильная дорога 8,2 км «Ульяновск-Димитровград-Самара»;
- внешние сети газоснабжения, напорные сети хозяйственно-бытовой и ливневой канализации;
- внутривозрастные автомобильные дороги;
- рулёжная дорожка категории F по классификации ИКАО;
- индустриальный парк 28 658,8 кв.м;
- блочная комплектная трансформаторная подстанция и кабельная линия 10 кВ;
- автомобильная дорога 3-й технической категории от ОЭЗ «Ульяновск» до трассы «Ульяновск-Димитровград-Самара» через п.Лощина;
- таможенная инфраструктура.

Ведётся строительство индустриального парка 3 очереди.

Запроектированы:

- инженерные сети второго пускового комплекса;
- индустриальный парк 4 очереди
- дорога на территории аэропорта «Ульяновск-Восточный»;
- 2 производственно-складских комплекса площадью 3000 кв.м.

Ведется проектирование сетей водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации и транспортной инфраструктуры 1 очереди поселка инвесторов в с. Архангельское.

Режим свободной таможенной зоны

Режим (процедура) свободной таможенной зоны, действующий на территории ОЭЗ «Ульяновск», предоставляет возможность ввозить в особую экономическую зону иностранные товары без уплаты таможенных пошлин, [НДС](#) и акцизов (включая материалы, конструкции, оборудование и машины для создания предприятий, а также комплектующие и материалы для производства продукции, запасные части для обслуживания и т.д.).

Срок хранения таких товаров в ОЭЗ «Ульяновск» не ограничен.

С территории России и других стран Таможенного союза товары могут ввозиться в особую экономическую зону [с нулевой ставкой НДС](#).

Налоговые льготы, предоставляемые резидентам ОЭЗ «Ульяновск»

| Налог | Россия | ОЭЗ «Ульяновск» | Срок действия льготы с момента возникновения налогооблагаемой базы |
|--------------|--------------------|--|--|
| На прибыль | 20 % | 2 % | 10 лет |
| | | 15,5 % | С 11 года, на всё время создания площадки ОЭЗ до 2058 г. |
| На имущество | 2,2 % | 0 % | 15 лет |
| На землю | 1,5 % | 0 % | 10 лет |
| На транспорт | дифференцированный | 0 % | 10 лет |
| НДС | 20 % | <p><u>Не облагается НДС:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - оказание услуг, выполнение работ - 0 % у поставщиков резидентов при закупке товаров в РФ и других странах ТС | На всё время создания площадки ОЭЗ до 2058 г. |